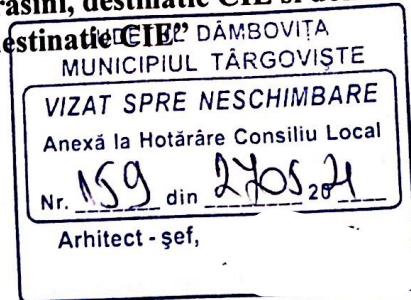


R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Modernizare si extindere cladire 81.123-C1-atelier rasini, destinatie CIE si demolare cladire 81.123-C3 atelier Firnis (c46), destinatie CIE"

Municipiul Targoviste
Soseaua Gaesti, nr. 8



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Modernizare si extindere cladire 81.123-C1-atelier rasini, destinatie CIE si demolare cladire 81.123-C3 atelier Firnis (c46), destinatie CIE, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 6824 mp este situat in intravilanul municipiului Targoviste, soseaua Gaesti, nr. 8

Initiator

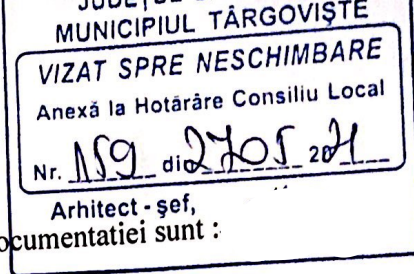
Persoane juridice: SC Swarco Vicas SRL cu
responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Emil Stanescu

Proiectant

SC Mad Architecture Solutions SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Emil Stanescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.



Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Actele eliberate de Primăria Municipiului Târgoviște pentru aprobarea documentației sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1.123 / 15.12.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt prevăzute (sintetic) " Modernizare și extindere clădire 81.123-C1-atelier rasini, destinație CIE și demolare clădire 81.123-C3 atelier Firmis (c46), destinație CIE "

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 14.01.2021 – 29.01.2021

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 14.01.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 02.02.2021 – 27.02.2021

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște nr. 4101 / 02.02.2021; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 02.02.2021
- 3) Au fost notificați următorii vecini : -
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 159 din 27.05.2021
Arhitect - șef,

Arh. sef,
Soare Alexandrina

ANUNT INTENTIE

JUDETUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	1583
Ziua	Luna 14 IAN 2021 Anul

Subscrisa **S.C. SWARCO VICAS SRL** cu
titular al programului "PUZ – MODERNIZARE SI
EXTINDERE CLADIRE 81.123- C1 – ATELIER RASINI, DESTINATIE CIE SI
DEMOLARE CLADIRE 81.123-C3 ATELIER FIRNIS (C46), DESTINATIE CIE",
amplasat în **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, Șoseaua Găești, nr. 8,** anunță publicul
interesat asupra **INTENTIEI DE ELABORARE** pentru planul/programul mentionat.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMARIEI
MUNICIPIULUI TARGOVISTE, in termen de **15 zile** de la data prezentului anunt.

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	1483
Ziua	Luna 14 IAN 2021 Anul

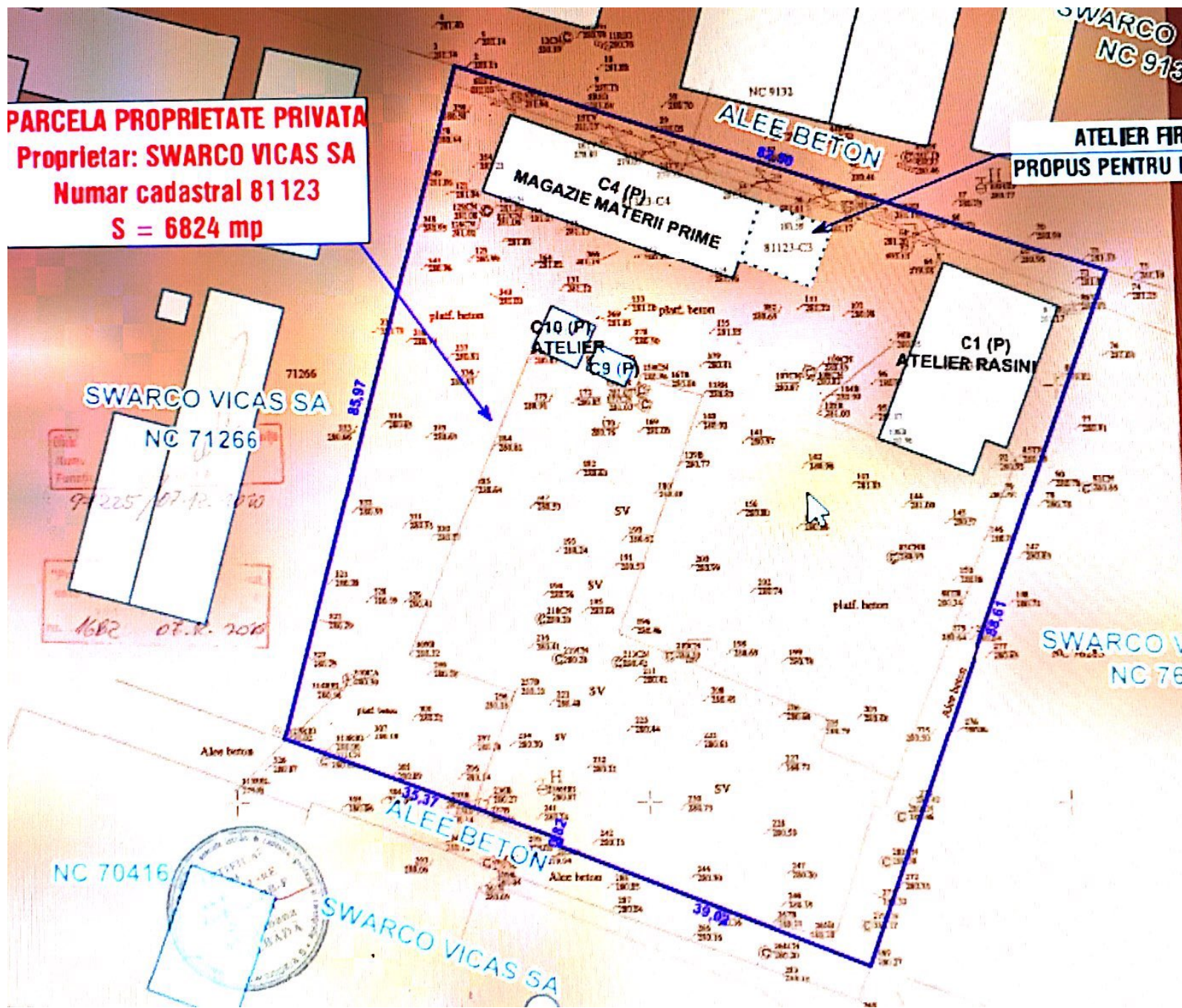
ANUNT INTENTIE

Subscrisa **S.C. SWARCO VICAS SRL**

[redacted] titular al programului "PUZ - MODERNIZARE SI
EXTINDERE CLADIRE 81.123- C1 - ATELIER RASINI, DESTINATIE CIE SI
DEMOLARE CLADIRE 81.123-C3 ATELIER FIRNIS (C46), DESTINATIE CIE",
amplasat in **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**, Șoseaua Gâești, nr. 8, anunță publicul
interesat asupra **INTENTIEI DE ELABORARE** pentru planul/programul mentionat.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMARIEI
MUNICIPIULUI TARGOVISTE, in termen de 15 zile de la data prezentului anunt.

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
Proprietar: SWARCO VICAS SA
Numar cadastral 81123
S = 6824 mp



SWARCO VICAS SA
NC 71266

ALEE BETON

C4 (P) C4
MAGAZIE MATERII PRIME

ATELIER FIR
PROPUS PENTRU

C1 (P)
ATELIER RASINI

C10 (P)
ATELIER
C9 (P)

SWARCO V
NC 76

NC 70416

SWARCO VICAS SA

